

KLIMASCHUTZ IN DER QUARTIERSENTWICKLUNG

AM BEISPIEL VON REFERENZPROJEKTEN IM LANDKREIS REUTLINGEN, u.a. Gomadingen

Referent: Abraham Dold

21.01.2020

GESELLSCHAFTER & FÖRDERER



Stadt Reutlingen | 



Gemeinde
Lichtenstein



Gemeinde
Hohenstein



Gemeinde
Walddorfhäslach



Architektenkammer
Baden-Württemberg



Kreissparkasse
Reutlingen



Unsere Referenzen

- 2014-16 Stadt Pfullingen, WEG Arbach
- 2015 Dettingen an der Erms
- 2016/17 Zwiefalten– Energieeffizienz im Biosphärengebiet
- 2017/18 Bad Urach „Schulzentrum Diegele“, ausgezeichnet als Top Referenzprojekt von der KfW-Bank
- 2018 albgut Münsingen
- 2019/20 Energieeffizienter Luftkurort Gomadingen
- 2019/20 Nachhaltiges Mehrstetten – Nahwärme, innovativ und verantwortungsvoll



Energieeffizienz im
Biosphärengebiet –
Zwiefalten packt's an



ANLÄSSE - QUARTIERSENTWICKLUNG

Zwei Dimensionen:

Auslöser in der Kommune:

- **Kommunale Liegenschaften**
- Sanierungsgebiet
- Stadtentwicklung/ **Älteres Wohngebiet** oder Umgestaltung Ortsmitte
- **Breitbandausbau**
- Altlastensanierung
- Bürgerbeteiligungsprozess
- **Neubaugebiete**
- Gewerbegebiete
- **Ausbau Nahwärme**

Auslöser durch Externe:

- Wohnungseigentümergeellschaften
- Private Investoren
- **Abwärme aus Industrie**
- Abwasserwärme
- **Biogasanlagen (Nahwärme)**



„Quartiere“

Förderung bis zu 65% der Gesamtkosten
Zusätzlich bis zu 15% durch Eigenleistung möglich

1. Quartier (Konzept 12-18 Monate),
2. Sanierungsmanagement (Umsetzung, 36 Monate)

Quartiersentwicklung - Bausteine



1. Energieeffizienz und Modernisierung im Gebäudebestand:

- > **Kommunalen Liegenschaften** (Sanierungsplanung)
- > **Private Haushalte** (attraktiven Wohnraum), **Unternehmen** (Sanierungsplanung)

2. Wärmewende mit erneuerbaren Energien (Wirtschaftlichkeit!)



- > Regionale Wertschöpfung
- > Senkung der CO₂-Emissionen

3. Städtebauliche Aspekte u.a. :

- > demographischer Wandel, Mobilität, Breitband, Neubaugebiete, Ortsmitte
- > **Bürgerbeteiligung** – Leitbildentwicklung – Beratungsangebote,

Veranstaltungen

Gomadingen
Nahwärme - Wunschenken oder
naheliegend



KOMMUNALE QUARTIERSENTWICKLUNG IM LANDKREIS REUTLINGEN:

STADT BAD URACH

GEMEINDE GOMADINGEN

GEMEINDE MEHRSTETTEN



- Abwärme, bisher in die Erms geleitet
- Wärmepotenzial > Bedarf

Schulzentrum

- Neubau MFH Baugenossenschaft

- Schulzentrum bisher beheizt über KWK
- Energiekonzept / energetische Sanierung

Erfolge:

- Ca. 200 Tonnen CO₂ pro Jahr Einsparung (Minderung von rund 50 %).
- Restwärme
- Dachpotenzial PV
- Kosteneinsparung



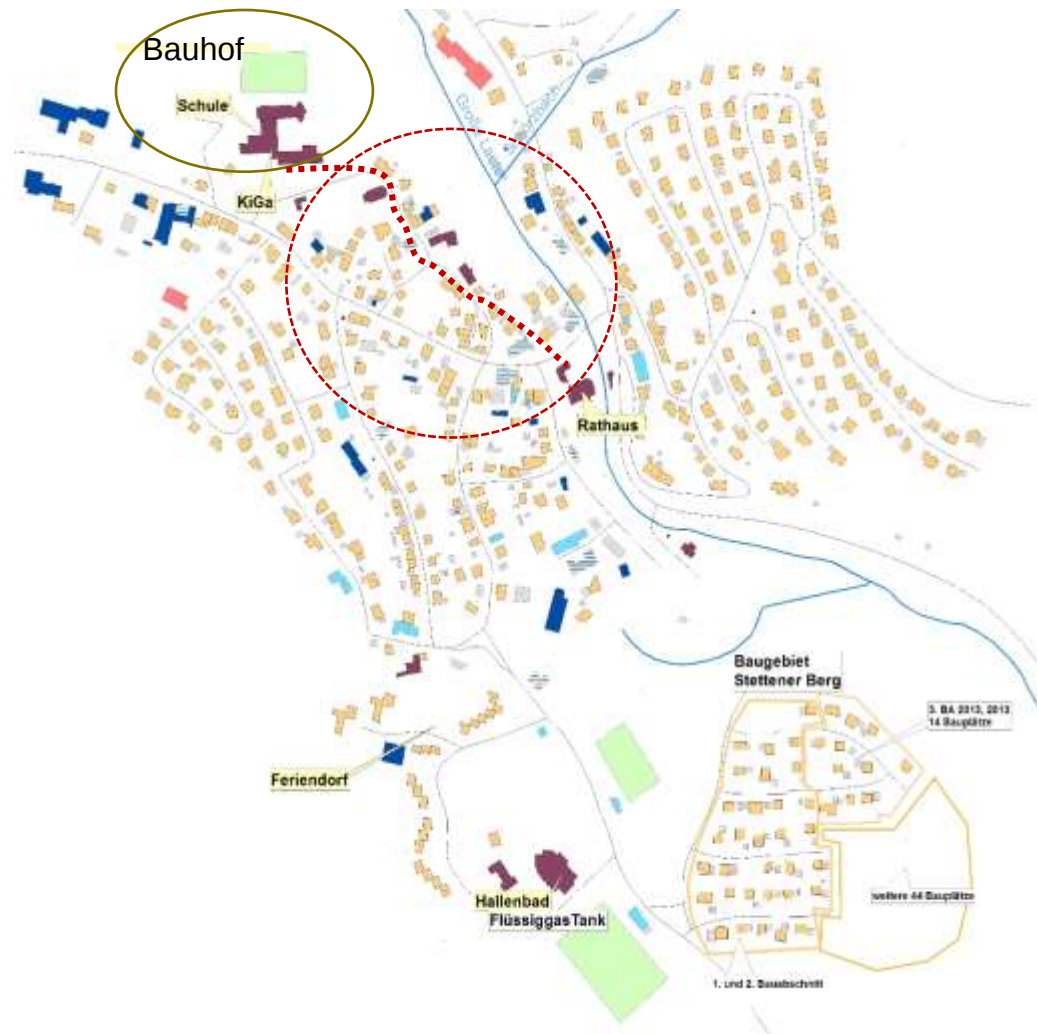
**Schulzentrum Diegele
- Stadt Bad Urach**



CHARAKTERISTIK - GOMADINGEN

Insgesamt rund 430 Gebäude

- Viele ältere Gebäude, 1900-80er Jahre, teilw. Fachwerk
- hohes energetisches Sanierungspotenzial
- **V.a. Heizöl dominiert**
- **Besonderheit:** Nahwärme, Feriendorf, Hallenbad, Liegenschaften,
- **Synergieeffekte** private und öffentliche Infrastruktur



Rückblick: Was geschah im Quartier - Energieeffizienter Luftkurort Gomadingen



Start & Bürgerbefragung



- Bürger-Infoveranstaltung
- Arbeitskreis Energiekonzept

Sep 2018

Q1 2019

Mai/Jun 2019

Nov/Dez 2018

Apr 2019

Okt 2019

Bürgerveranstaltung
& Themenworkshops

Nahwärme - Wunschdenken oder
naheliegender



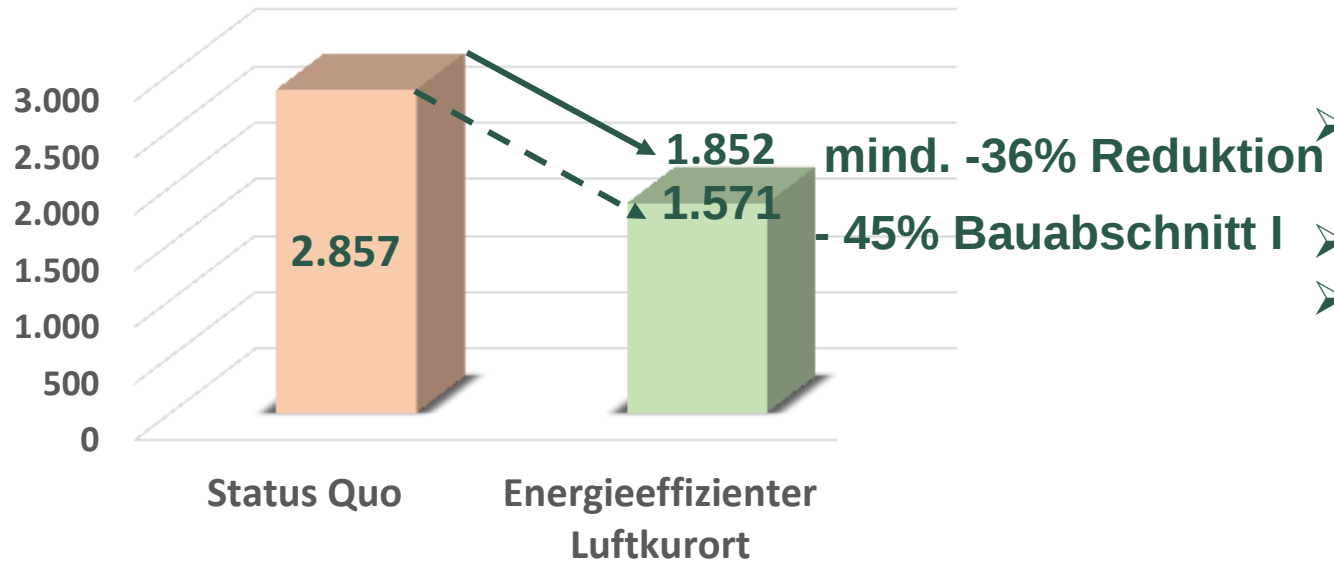
- Bürger-Infoveranstaltung
- Gründung Arbeitskreis Energiekonzept



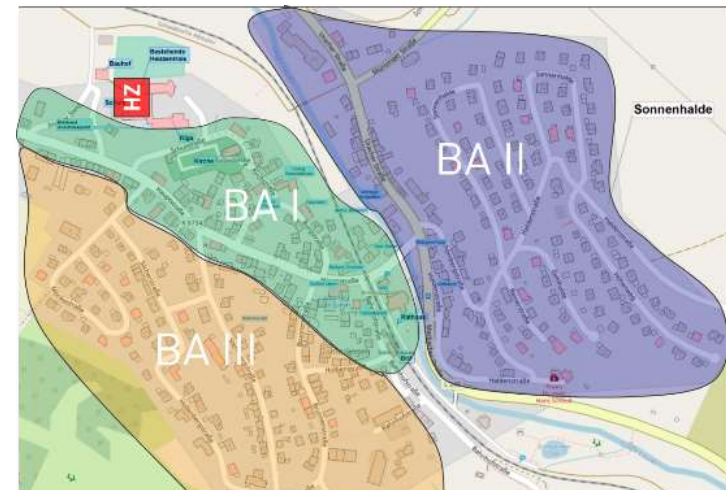
- Klausurtagung
- November Gemeinderat / Beschluss

CO₂-VERGLEICHSZENARIO

CO₂-Tonnen



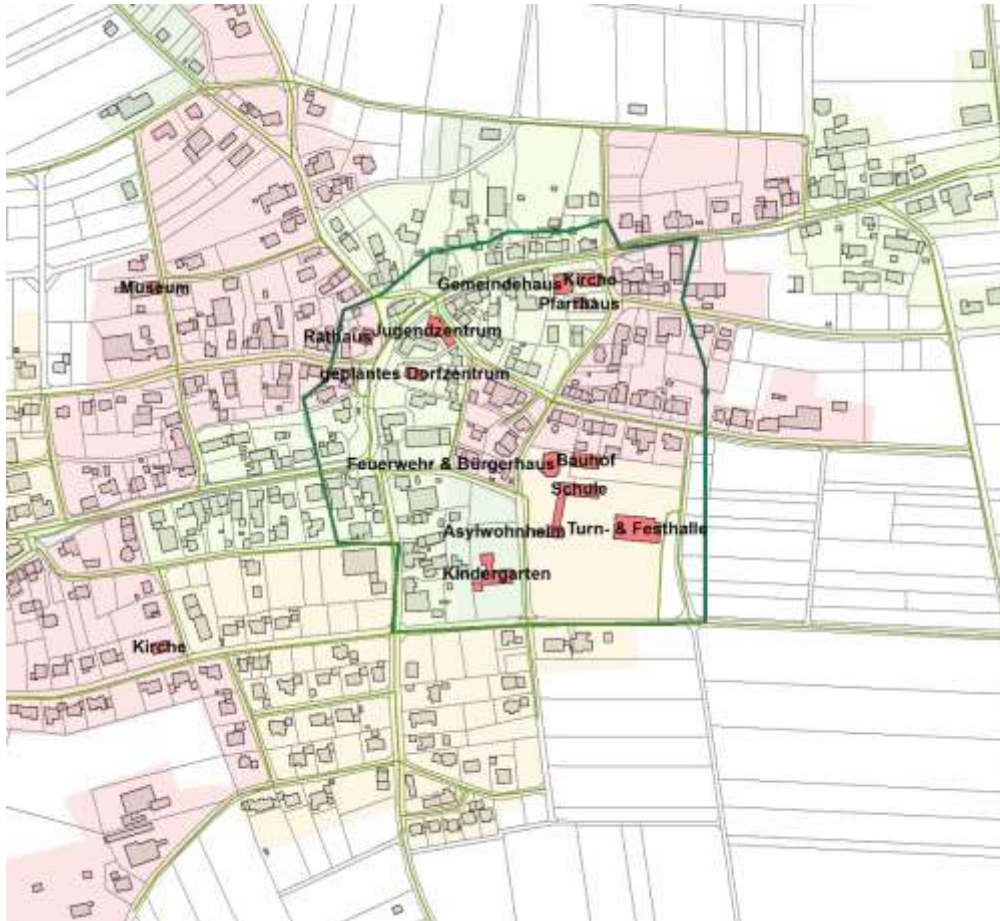
- Moderate Gebäudesanierung
- Ausbau Photovoltaik
- Ausbau Nahwärme, ggf. mit Solarthermie



CHARAKTERISTIK MEHRSTETTEN



Quartier: 112 Gebäude



Besonderheiten:

- Davon 12 öffentliche Gebäude (Rathaus, GS, Sport-/Festhalle, Kiga, Feuerwehr mit Bürgersaal, Bauhof, Jugendzentrum, Kirche, Pfarrhaus, Wohnhaus und Marktplatz 11 als Versorgungszentrum)
- Gebäudealter vor 1900 und 50-80er
- **Vielzahl alter Heizungen**
- **Hoher Energiebedarf**
(Sanierungspotenzial)
- **Heizöl überwiegender Energieträger**





Mehrwert durch integrierte Prozesse

Mehrwert Glasfaserausbau!

- Perfekter Zeitpunkt!
- Großes Potenzial zur Kosteneinsparung!
- Ausbau abstimmen!



Abbildung 25: Trassenverlauf Breitband der BLS, Stand 7.5.2019, Quelle BLS

Mehrwert Ideenwerkstatt Ortsmitte

- Perfekter Zeitpunkt!
- Impulse für die Nachhaltigkeit mitdenken
- Barrierefreier Raum, Verkehr beruhigen, Begrünung & Entsiegelung für soziale Begegnungsplätze, regionale Produkte



MEHRWERT DURCH INTEGRIERTE PROZESSE



Versorgung Marktplatz 11

- Stärkung der Versorgungsstruktur (kurze Wege und regionalen Produkten)
- Bürgerprojekt mit Genossenschaft und Mobilitätsverein (Lieferung für Senioren)
- Bau ohne eigene Heizung



Nahwärme

- Klimafreundliche Wärme für den (ganzen!) Ort
- Umstellung nahezu aller Liegenschaften, weg vom Heizöl
- Regionale Wertschöpfung mit lokalem Holz
- Insgesamt mehr als 50 Energieberatungen



Umgestaltung der Ortsmitte / Marktplatz

- 3-tägige Ideenschmiede mit vielen Bürgerideen
- Gutes Wohnen im Alter,
- Verkehrsberuhigung des Ortskern
- Steigerung der Aufenthaltsqualität / Begrünung
- E-Ladestation



Packen wir es an!

**Ihre KlimaschutzAgentur im
Landkreis Reutlingen**