



LANDKREIS
REUTLINGEN

Mieterführerschein

Tipps und Regeln für Mieter
zum Umgang mit Mietwohnungen.

Stand: 06.05.2020



Suche einer Wohnung

- Internet.
- Zeitungen.
- Aushänge.
- Rathaus (Stadt).
- private Kontakte.

Mietvertrag

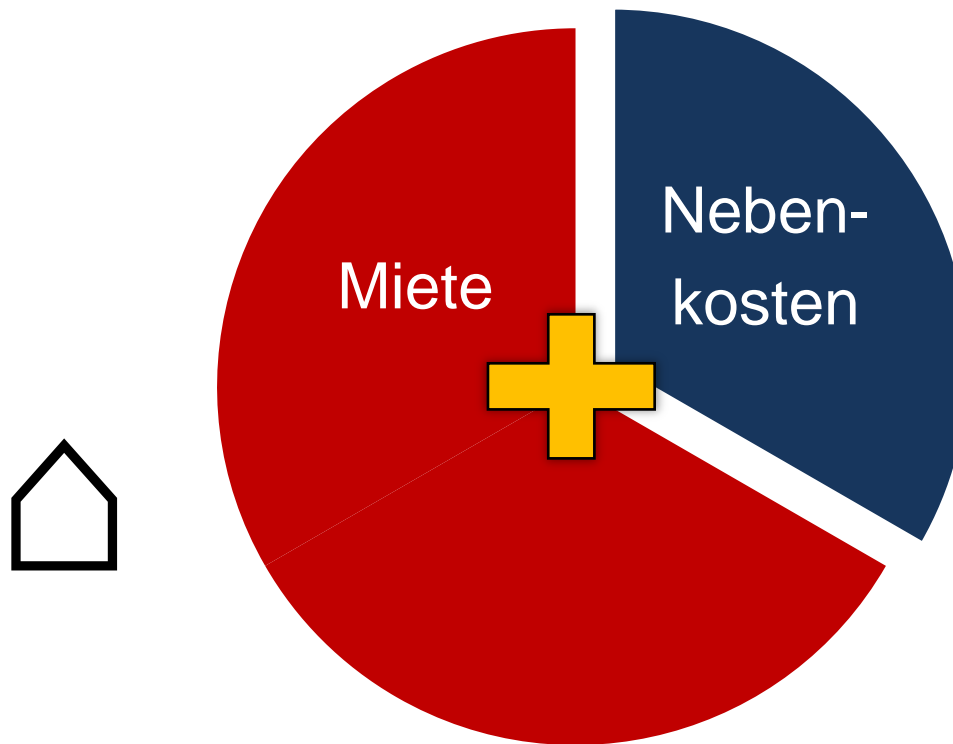
Zu beachten:

- Laufzeit des Mietvertrags.
- Kündigungsfrist.
- Kautions: Geldsumme als Sicherheit für Vermieter, gibt es bei Auszug zurück, wenn alles ok ist.

Mietvertrag

- Regelungen müssen eingehalten werden.
- Miete muss pünktlich bezahlt werden.
- Miete kann vom Amt direkt übernommen werden (Wichtig: Antrag stellen).

Mietkosten



Nebenkosten



Heizkosten.



Müllgebühren.



Wasser und
Abwasser.

Weitere Kosten:
Hausmeister,
Versicherung für
das Haus,
Allgemeinstrom



Stromkosten (in der Regel
an Anbieter selbst bezahlen).

Mietkosten - Sparen

- Auf Kosten und Verbrauch achten bei Heizung, Müll, Wasser und Strom.
- Regelmäßige Kontrolle der Kosten, sonst droht hohe Nachzahlung.
- Das Amt bezahlt keine Nachzahlungen.

Übernahme der Wohnung

- Prüfen: Gibt es Mängel?



→ Wenn ja:

fotografieren, aufschreiben und vom Vermieter unterschreiben lassen.

→ Reparaturen mit Vermieter absprechen, erst danach Mietvertrag unterschreiben.

Umzug

1. Klingelschild und Briefkasten beschriften.
2. Anmelden im Rathaus.
3. Neue Adresse mitteilen z. B. an AOK, Bank, Rechtsanwalt, Arbeitgeber, Arzt, Jobcenter, Sozialamt.
4. Nachsendeantrag kann bei der Post beantragt werden



<https://www.deutschepost.de/de/n/nachsendeservice.html>

Möbel / Eigentum vom Vermieter

Nichts darf beschädigt werden:

- Küchenmöbel, Herd, Backofen, Kühlschrank
- Fußboden, Teppich, Parkett, Fliesen

Beim Auszug muss die Wohnung so verlassen werden, wie sie beim Einzug war.

Private Haftpflichtversicherung

- Wird oft im Mietvertrag verlangt.
- Ohne Versicherung müssen Schäden selbst bezahlt werden - eine private Haftpflichtversicherung kann die Schäden übernehmen.
- Mögliche Kostenübernahme vom Amt.

Allgemeine Regeln - Hausordnung

- Kein Lärm nachts (22:00 Uhr bis 6:00 Uhr).
- Radio/ Fernsehen/ Musik: nur so laut, dass es niemanden stört.
- An Sonn- und Feiertagen keinen Lärm.

Nur mit Genehmigung vom Vermieter:

- Streichen der Wände, Bohren von Löchern, Strominstallationen... .
- Haustiere.
- Austausch von mitgemieteten Möbeln.
- Rauchen in der Wohnung.

Allgemeine Regeln - Hausordnung

- Alle Bewohner müssen mithelfen, damit es rund um das Haus sauber ist.

Regelmäßige Dienste:

- Kehrwoche: Treppenhaus und alle zusammen genutzten Bereiche putzen.
- Winterdienst, Schneeräumen auf Gehwegen 07:00 – 20:00 Uhr.



Allgemeine Regeln - Hausordnung

- Gäste dürfen zu Besuch kommen, aber nicht mit einziehen.
- Miete muss auch bei längerer Abwesenheit bezahlt werden.
- Schlüssel darf nur nach Absprache mit dem Vermieter weitergegeben werden.
- Alle geben sich Mühe für ein gutes Zusammenleben im Haus.

Mülltrennung

Die Mülltrennung muss eingehalten werden.

Papiermüll



Plastikmüll



Biomüll



Restmüll



Besonderer Müll

Gesonderte Entsorgung, siehe Abfallkalender.

Sperrmüll

z.B. Möbel, Matratzen.



Altglas.



Elektromüll/Sondermüll

z.B. Kabel, Elektrogeräte, Batterien, Lacke.



Richtiges Lüften

Nach dem Kochen und Duschen Fenster richtig öffnen, um Schimmel zu vermeiden.



Richtiges Lüften

- Beim Lüften Heizung ausmachen.
- Kein Dauerlüften mit gekipptem Fenster.

Besser:

Oft am Tag 10 Minuten lüften,
das Fenster dabei ganz öffnen.



Wichtige Telefonnummern

- Polizei: 110
- Feuerwehr: 112
- Rettungsdienst: 112
- Notdienst Arztpraxis: 116 117
- Vermieter: ...
- Sozialarbeiter: ...
- Hilfetelefon:
 - Gewalt gegen Frauen 0800 011 6016
 - Kinder und Jugendliche 0800 111 0333
 - Eltern und Erwachsene 0800 111 0550