



LANDKREIS
REUTLINGEN

مجوز اجاره گیر

نکات و قوانین مربوط به کرایه نشین و طرز برخورد با
آپارتمان های اجاره ای

جستجو کردن برای آپارتمان

- اینترنت
- اخبار
- اعلامیه
- شهرداری (شهرستان)
- ارتباطات شخصی

قرارداد اجاره

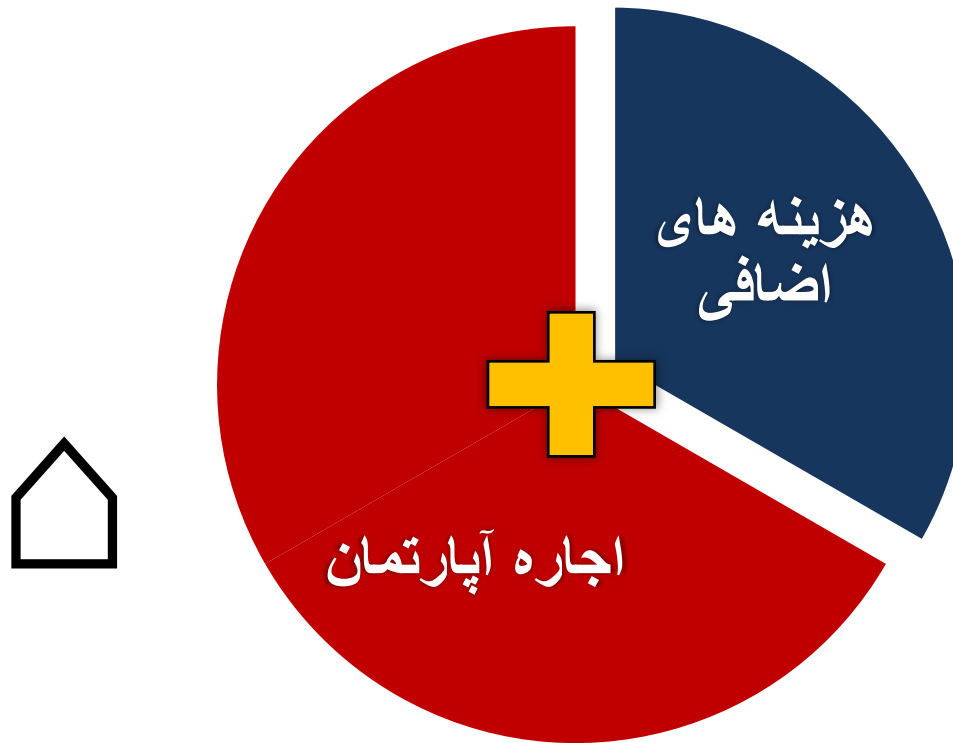
به عنوان مثال نقاط قابل توجه:

- مدت قرارداد اجاره (حداقل یا حداکثر مدت زمان)
- مدت زمان فسخ قرارداد باید رعایت شود.
- مبلغ پول به عنوان ضمانت برای صاحبخانه باید سپرده شود. اگر همه چیز خوب باشد در زمان فسخ قرارداد، پولتان را دوباره دریافت میکنید.

قرارداد اجاره

- همه موارد موجود در قرارداد اجاره را باید رعایت کرد
- اجاره باید به موقع به صاحبخانه پرداخت شود
- اجاره خانه را می شود مستقیماً توسط دولت پرداخت کرد
(مهم: درخواست دهید)

هزینه اجاره



هزینه های اضافی



هزینه گرم کردن



هزینه زباله



هزینه آب / فاضلاب

هزینه های دیگر به
عنوان مثال برای
سرایدار ، بیمه
ساختمان ، برق عمومی



خودتان به ارائه هزینه های برق
دهنده برق (کمپنی) باید پردازید

هزینه اجاره - صرفه جویی

- برای گرما ، زباله ، آب و برق به هزینه و مصرف توجه کنید
- کنترل منظم هزینه ها ، در غیر اینصورت خطر پرداخت های اضافی زیاد وجود دارد.
- دولت همیشه نمی پردازد.

تسليم شدن آپارتمان

- آیا همه چیز در آپارتمان خوب است؟
- کاستی و کمی وجود دارد؟
- اگر چنین است ، عکس بگیرید ، آنها را بنویسید و آنها را توسط صاحبخانه امضا کنید!
- در مورد تعمیرات با صاحبخانه صحبت کنید! فقط پس از آن قرارداد اجاره را امضا کنید.



اسباب کثی / کوچ کثی

1. زنگ دروازه و صندوق پستی تان را برچسب بزنی
2. ثبت نام در شهرداری (سر از تاریخ شروع اجاره خانه)
3. به اشتراک گذاشتن آدرس جدید به عنوان مثال به بیمه صحی، بانک، وکیل، کارفرما، مرکز کار، دفتر رفاه اجتماعی یا سوسیال و غیره ...
4. می توانید برای درخواست ارسال پوست به ادرس جدید تان در دفتر پوست منطقه درخواست دهید.

<https://www.deutschepost.de/de/n/nachsendeservice.html>



موبل / و دیگر املاک صاحبخانه

وسایل صاحبخانه باید با احتیاط استفاده شود. این به عنوان مثال شامل موارد ذیل است:

- آشپزخانه (منقل ، اجاق گاز ، یخچال و غیره)
- سقف خانه (فرش ، پارکت ، کاشی و ...)

هنگام بیرون رفتن، آپارتمان باید همانطور که در هنگام جابجایی بود، باقی مانده باشد! هیچ چیز باید خراب نباشد.

بیمه ها

بیمه مسئولیت شخصی مهم است ، اغلب در قرارداد اجاره خانه مورد لازمی است.

بیمه مسئولیت خصوصی چیست؟

بدون بیمه ، خسارات را باید خودتان بپردازید. بیمه مسئولیت خصوصی می تواند خسارات خانه را پراخت کند.

قوانین کلی - قوانین خانه

- سر و صدا
 - بدون سر و صدا در شب (ساعت 10 بعد از ظهر تا 6 قبل از ظهر) رادیو / تلویزیون / موسیقی: فقط آنقدر بلند باشد که کسی را آزار ندهد
 - در روزهای یکشنبه و تعطیلات عمومی سر و صدایی باید نباشد.
- فقط با تأیید صاحبخانه:
 - تغییرات در آپارتمان (به عنوان مثال رنگمالی دیوارها ، سوراخ کردن دیوار ، تاسیسات برق و ...
 - حیوانات خانگی
 - تعویض موبل اجاره ای
 - سیگار کشیدن در آپارتمان
 - آپارتمان را به شخصی دیگر اجاره دادن و غیره...

قوانین کلی - قوانین خانه

همه ساکنان باید به تمیز کردن خانه کمک کنند

این به عنوان مثال شامل موارد زیر است:

- هفته تمیزکاری (تمیز کردن راه پله و کلیه مناطق مورد استفاده در کنار هم.)
- کار زمستانی (برف پاکی در زمستان در راه خانه و پیاده رو ها) (روزانه از ساعت 07:00 صبح - 08:00 بعد از ظهر



قوانین کلی - قوانین خانه

- مهمانان می توانند برای مهمانی بیایند ، اما اسباب کشی اجازه نیست.
- در صورت غیبت طولانی ، به صاحبخانه اطلاع دهید. اجاره نیز هنگام دور بودن باید پرداخت شود.
- کلیدها را فقط پس از مشورت با صاحبخانه به شخصی دیگری بدهید.
- همه تلاش شود تا به خوبی با همدیگر زندگی کنند و به پیش بروند

جداسازی کتافات

جداسازی زباله ها باید رعایت شود!

ضایعات کاغذ



زباله های پلاستیکی



زباله ها شامل مواد غذایی



زباله های باقی مانده



زباله های مخصوص

زباله، ضایعات بزرگ
به عنوان مثال، موبل، توشک ...



زباله شیشه



زباله های خطرناک

به عنوان مثال، زباله های الکترونیکی ، آهن
به عنوان مثال، باتری ، رنگ ،



باید جداگانه دفع شود ، به تقویم زباله مراجعه کنید

هواکشی صحیح اتاق ها

هواکشی مناسب آپارتمان برای سلامتی بسیار مهم است. بعد از پخت و پز و دوش گرفتن ، پنجره را به درستی باز کنید تا از پوپنک جلوگیری شود!



هواکشی صحیح اتاق ها

- هنگام تبدیلی هوای خانه، مرکز گرمی را خاموش کنید.
- هوا تبدیلی دائمی با پنجره نیمه باز نه بلکه به مدت 10 دقیقه در روز تهویه کنید و پنجره را کاملاً باز کنید.



شماره تلفن های مهم

- پلیس: 110
- آتش نشانان: 112
- سرویس نجات: 112
- شماره داکتر عاجل: 116 117
- صاحبخانه: ...
- کارمند اجتماعی: ...
- تلفن راهنما
- :
- خشونت علیه زنان 0800 011 6016
- کودکان و نوجوانان 0800 111 0333
- والدین و بزرگسالان 0800 111 0550