



LANDKREIS  
**REUTLINGEN**

# Лицензия арендатора

---

Советы и правила для арендатора  
Как нужно обращаться с квартирами для  
аренды

# Поиск квартиры

---

- Интернет
- Газеты
- Вывески
- Ратхаус
- Личные контакты

# Договор для квартиры

---

Надо обращать внимание на (примеры):

- Продолжительность договора аренды (Минимальная продолжительность или максимальная продолжительность)
- Срок расторжения договора должен соблюдаться
- Сумма денег в качестве залога для арендодателя должна быть сдана (если все в порядке сумма перечисляется назад)...

# Договор об аренде

---

- Все что есть в договоре об аренде, должно быть соблюдено
- Сумма аренды должна быть во время оплачена арендодателю
- Арендную плату может взять на себя гос. учреждение (Важно: подать заявление)

# Расходы на аренду



# Коммунальные услуги

---



Расходы за отопление



Взнос за мусор



Взнос за воду

Прочие расходы  
н-р. за завхоза  
(Хаусмайстрер),  
страхование  
здания, общее  
электричество



Расходы за электричество,  
нужно платить самим  
поставщику электроэнергии

# Расходы за аренду - Сэкономить

---

- Обращайте внимание на расход и потреблении отопления, мусора, воды и электричества
- Регулярный контроль расходов, иначе грозит высокая доплата
- Гос. учреждения не всегда всё доплачивают.

# Передача квартиры

---

- Все ли в порядке с квартирой?
  - Есть ли какие-либо дефекты?
  - Если да,  
сделать фото, записать и попросить  
арендодателя подписать!
- Обговорите возможный ремонт с  
арендодателем! Только потом  
подписывайте договор.





# Переезд

---

1. Наклейте свое имя на дверном звонке и почтовом ящике
2. Поставьте себя на учет в ратуше или Ратхаус (Дата: От начало договора об аренде)
3. Сообщите о своем новом адресе, н-р. АОК страховке, банку, адвокату, работодателю, Жобцентру, соцслужбе....
4. Запрос на переадресацию почты можно сделать по ссылке:

<https://www.deutschepost.de/de/n/nachsendeservice.html>



# Мебель / Имущество арендодателя

---

С имуществом арендодателя надо обходиться с осторожностью. К этому могут относиться например:

- Мебель на кухне (Плита для готовки, духовка, холодильник и т.д.)
- Лампы
- Пол (ковер, паркет, кафель ...)

При выезде из квартиры нужно оставить её так, как было при заселении ничто не должно быть повреждено.

# Страховки

---

- Страхование «частной ответственности» имеет важное значение, часто требуется при аренде.

## **Что такое страхование личной ответственности?**

- Без этого вида страховки Вы должны платить за повреждения. Страхование личной ответственности может взять на себя ущерб.
- Возможно что учреждение оплатит ваши затраты

# Общие правила – правила дома

---

- Шум
  - Нельзя шуметь по ночам (с 22:00 Uhr до 6:00 Uhr)
  - Радио/ телевизор/ музыка: настолько громко, что это никого не беспокоит
  - Нельзя шуметь по воскресеньям и выходным
- Только с разрешением арендодателя:
  - Изменения в квартире (Н.р.: покраска стен, Сверлить отверстия, Электроустановки ...)
  - Домашние животные
  - Обмен арендованной мебели
  - Курить в квартире
  - Сдавать квартиру в аренду...

О всех проблемах в квартире необходимо немедленно сообщать арендодателю.

# Общие правила – правила дома

---

Все жители дома должны помогать, соблюдать чистоту К этому относится н.р.:

- Неделя подметания (Уборка подъезда и всех общих зон.)
- Зимнее обслуживание (Убирание снега зимой на пути к дому и на тротуаре(с 07:00 – 20:00 часов ежедневно)



# Общие правила – правила дома

---

- Гости могут посещать, но не имеют права въехать в квартиру
- Во время более длительного отсутствия сообщите арендодателю. Арендная плата также должна быть оплачена во время Вашего отсутствия
- Ключи можно передавать только после консультации с арендодателем
- Все стороны стараются для хороших отношений

# Разделение мусора

Необходимо соблюдать разделение отходов

Макулатура



Пластиковые отходы



Биоотходы



остаточные отходы



# Особенный вид отхода

Крупногабаритные отходы  
Н.р. мебель, матрац...



Опасные отходы  
Н.р. Электронные отходы, железо.



Стекло



**должны быть утилизированы отдельно,  
см. календарь отходов**



# Правильная вентиляция помещений

---

Правильная вентиляция квартиры важна для здоровья. Открывайте правильно после приготовления и душа, чтобы избежать появления плесени!



# Правильная вентиляция

- Во время вентиляции выключите отопление.
- Нельзя проветривать комнату долгосрочно с наклоненным окном. Лучше: Проветривать 10 минут в день, с полностью открытым окном



# Важные телефонные номера

---

- Полиция: 110
- Пожарная: 112
- Скорая помощь: 112
- Врач скорой помощи: 116 117
- Арендодатель: ...
- Социальный работник: ...
- Телефон помощи:
  - Насилие против женщин 0800 011 6016
  - Дети и подростки 0800 111 0333
  - Родители и взрослые 0800 111 0550