



LANDKREIS
REUTLINGEN

Kiracı lisansı

Kiralık dairelerin kullanımına ilişkin kiracılara
ipuçları ve kurallar

Daire arayışı

- Internet
- Gazeteler
- İlanlar, duyurular
- Belediye
- Tanıdık üzeri

Kira kontratı

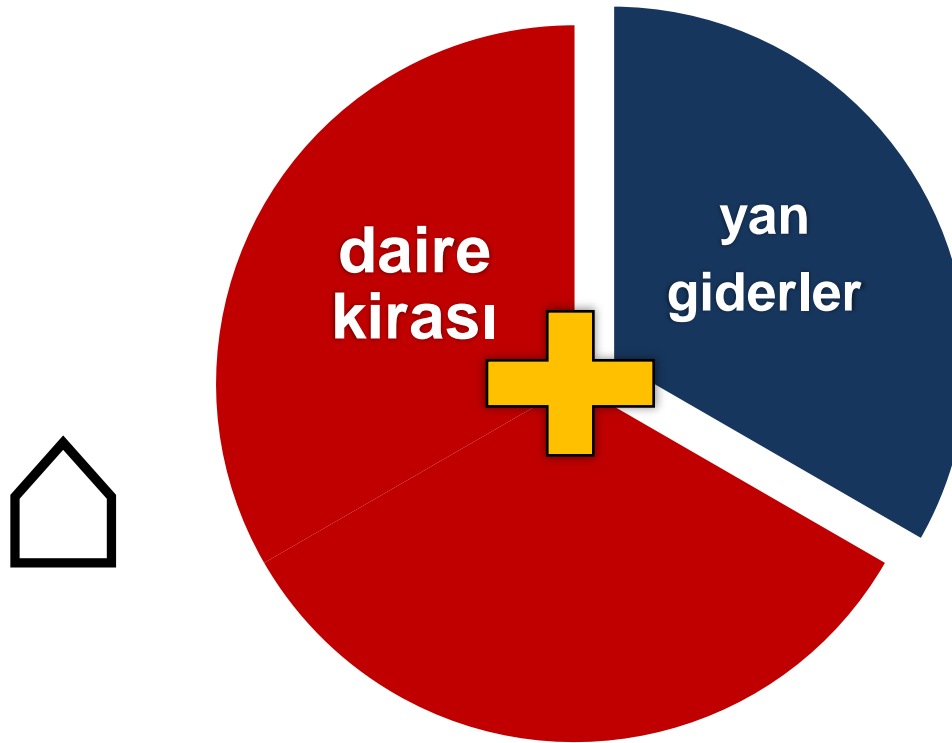
Dikkat edilmesi gereken hususlar, mesela:

- Kira kontratın süresi(minimum süre ve ya maximum süre).
- Fesih süresine uyulmalı.
- Depozito yani ev sahibine para güvencesi verilmeli (ev den taşınırken zarar yoksa geri verilecektir).

Kira kontratı

- Kira kontratında yazılan herşeye uyulmalı.
- Kira tam zamanında ev sahibine ödenmeli.
- Kira ücretin tamamını resmi daireler üstlenebilir (jobcenter, Sozialamt) (Önemli: dilekçe yazılmalı).

Kira masrafları



Yan giderler



Isıtma giderleri



Çöp giderleri



Su / atık su
giderleri

Diğer masraflar
mesela kapıcı,
bina sigortası,
elektrik (genel)



Elektrik kendiniz bir elektrik
şirketine ödüyorsunuz

Kira masrafları – tasarruf etmek

- Yakıt, çöp, su ve elektrik maliyetine ve tüketimine dikkat ediniz.
- Düzenli harcama kontrolü yapılmalı, aksi takdirde yıl sonu yüksek bir ödemeye karşı karşıya kalabilirsiniz.
- Resmi daire her zaman ödemez.

Ev teslimi

- Ev iyi bir durum da mı?

- Kusurları var mı?

→ Varsa fotoğraf çekin,
yazın ve ev sahibinden
imza alın.



→ Tamir işlerini ev sahibiyle konuşun! Sonra
kira kontratını imzalayın.

Taşınma

1. Zil ve Posta kutusuna isminizi yazın.
2. Belediye de kayıt işlemlerini yapın (Tarih: kira kontratın başlangıç tarihi).
3. Yeni adresinizi bildirin mesela AOK (sağlık sigortası), banka, avukat, iş yeri, jobcenter, Sozialamt...
4. Postahaneye yönlendirme isteği verebilirsiniz:
<https://www.deutschepost.de/de/n/nachsendeservice.html>



Kiraya verenin özel eşya ve mülkü

Kiraya verenin eşya ve mülkü ile titiz davranmalı. Bunu kapsayan şeyler:

- Mutfak eşyası (ocak, fırın, buzdolabi vesaire).
- yer kaplaması (hali, parke, fayans ...)

Ev den taşınırken ilk girdiğinizde bulduğunuz şekilde bırakmalısınız! Hicbirşeye zarar verilmemeli.

Sigortalar

Özel mali sorumluluk sigortası (**Privat-Haftpflichtversicherung**) çok önemli, kira kontratında isteniliyor.

Özel mali sorumluluk sigortası nedir:

Sigortasız tüm zararları kendiniz karşılamamız gerekiyor. Sigorta bu zararları üstlenebiliyor.

Genel kurallar- Ev düzeni

- Gürültü
 - Gece gürültü yapmak yasaktır (saat 22:00 - 6:00).
 - Radyo/ televizyon/ müzik: kimseyi rahatsız etmicek şekilde kullanabilirsiniz.
 - Pazar ve resmi tatil günlerinde gürültü gün boyu yasaktır.
- Sadece kira verenin izniyle:
 - ev içinde değişim (mesela duvari boyama, delik delme, elektrik döşeme...).
 - evcil hayvanlar.
 - kiralanan eşyaları değiştirme.
 - ev içinde sigara kullanımı.
 - evi devren kiralamaya vermek...

Hertürlü ev içinde problemleri direk kiraya verene iletmek zorundasınız.

Genel kurallar- Ev düzeni

Tüm ev sakinleri ev ve çevrenin temiz kalması için yardımcı olmalı.

Bunu içeren şeyler, mesela:



- Merdiven dairesini ve ortak alanları temizlemek (almanca: Kehrwoche).
- Kış görevi (almanca: Winterdienst):
(eve giren yoldan ve yaya kaldırımından karı kaldırmak (saat 07:00 – 20:00 gündelik.

Genel kurallar- Ev düzeni

- Misafirler ziyarete gelebilir, ama eve yerleşemezler.
- Uzun bir süre yoksanız ev sahibine haber verin, yoklugunuzda da kira ödemelisiniz.
- Anahtar sadece ev sahibiyle anlaştıktan sonra başka bir şahısa verebilirsiniz.
- Herkes iyi bir birlik için caba sarf etmeli.

Çöp ayırma

çöp ayırmaya dikkat edilmeli

kağıt çöp



plastik çöp



organik atık



artık çöp



Özel çöp

Büyük çöpler

mesela mobilya, döşek



Cam



Özel çöpler

mesela elektronik çöp, demir
mesela batarya, boyalar...



özel atilması gereken çöpler, çöp takvimine bakınız

Odaları doğru havalandırmak

Evi doğru havalandırmak sağliğiniz için önemlidir. Yemek yapmaktan ve banyodan sonra pencereleri kf oluşumunu önlemek için sonuna kadar açın.



Odaları doğru havalandırmak

- Havalandırırken pencereyi kapatın.
- Eğik pencereyle uzun zaman havalandırmayın.

daha iyi:

Günde 10 dakika havalandırın,
pencereyi tamamen açın.



Önemli telefon numaralari

- Polis: 110
- Itfaiye: 112
- Ambulans: 112
- Acil servis doktor: 116 117
- Kiraya veren: ...
- Sosyal danışman: ...
- Yardım hattı:
 - Kadınlara şiddet 0800 011 6016
 - Çocuk ve gençler 0800 111 0333
 - Ebeveyn ve yetişkinler 0800 111 0550