

Stand: März 2024 (Alle Angaben ohne Gewähr)

Informationsblatt 10: Betreutes Wohnen und Wohnen mit Service im Landkreis Reutlingen

Unter den Begriffen „Betreutes Wohnen“ oder „Wohnen mit Service“ werden reguläre Wohnungen für Einzelpersonen oder Paare ab (i.d.R.) 60 Jahre angeboten, die entweder käuflich erworben oder angemietet werden können. Zumeist handelt es sich um 1-, 2- oder 3- Zimmer-Wohnungen. Neben der Barrierefreiheit besteht die Besonderheit darin, dass beim „Wohnen mit Service“ und beim „Betreuten Wohnen für Senioren/innen“ bestimmte Serviceleistungen angeboten werden.

Beim „Wohnen mit Service“ können diese entsprechend dem individuellen Bedarf einzeln gebucht werden und der jeweils gebuchte Service wird gesondert in Rechnung gestellt. Vorgehaltene Serviceangebote sind dabei sehr vielfältig und können z.B. die Wohnungsreinigung, einen Wäschedienst, einen Fahrdienst oder ein Mittagstischangebot beinhalten.

Demgegenüber ist **beim „Betreuten Wohnen für Senioren/innen“ die Abnahme eines Grundservice fester Bestandteil des Wohnangebots**. Bestandteile des Grundservice sollten z.B. sein: Hausmeisterservice, Hausnotruf, ein Betreuungsservice, d.h. stundenweise steht ein/e Ansprechpartner/in für alle Hausbewohner/innen zur Verfügung und bietet Unterstützung bei der Vermittlung von Hilfen, bei der Förderung von Kontakten innerhalb der Hausgemeinschaft oder bei der Organisation von Festen. Für den Grundservice ist eine monatliche Pauschale zu entrichten. Diese muss übernommen werden, unabhängig davon, ob die Wohnung gekauft wurde und vom Eigentümer genutzt wird oder ob die Wohnung in Miete zur Verfügung steht. Bei Anmietung einer Wohnung in einer „Betreuten Wohnanlage“ fallen damit neben Miete und üblichen Nebenkosten außerdem monatliche Kosten für die Grundservice-Pauschale an. **Zusätzlich** zum Grundservice können darüber hinaus i.d.R. weitere frei wählbare Dienstleistungen und Hilfen (z.B. Wohnungsreinigung oder Einkaufsservice) in Anspruch genommen werden (sogenannter **Wahlservice**); diese werden gesondert in Rechnung gestellt.

Sowohl die Höhe als auch die Leistungsbestandteile der jeweiligen Servicepauschalen können sehr unterschiedlich sein. Deshalb ist zu empfehlen, beim Anbieter nachzufragen, welche Leistungen die jeweilige Pauschale konkret beinhaltet.

Folgende Angebote „Betreutes Wohnen“ und „Wohnen mit Service“ gibt es im Landkreis Reutlingen:

| Stadt/ Gemeinde | Name und Adresse der Wohnanlage | Betreuungsträger | Anzahl der Wohneinheiten |
|--------------------|---|--|--|
| | | Ansprechpartner/in | |
| Bad Urach | Betreutes Wohnen „Am Stadtbach“ Espachstr. 15, 72574 Bad Urach | Betreuungsträger: BruderhausDiakonie Vermietung: Telefon: 06221 8750192 Betreuung: Frau Berteit Telefon: 07125 407 036 E-Mail: meta.bertheit@bruderhausdiakonie.de | 45 Wohnungen insgesamt davon: 33 Mietwohnungen |
| | Betreutes Senioren- wohnen „An den Mauergärten“ Mühlstr.9, 72574 Bad Urach | Betreuungsträger: BruderhausDiakonie Vermietung: Telefon: 07125 9424-30 Betreuung: Frau Kappus Telefon: 07125 9424-30 E-Mail: johanna.kappus@bruderhausdiakonie.de | 21 Wohnungen insgesamt davon: 10 Mietwohnungen |
| Dettingen | Wohnen mit Service im Wohnprojekt Sorglos Wohnen Bahnhofstr. 10-12, 72581 Dettingen | Betreuungsträger: BruderhausDiakonie Ansprechpartner: Frau Berteit Telefon: 07125 407 036 E-Mail: meta.bertheit@bruderhausdiakonie.de | 5 Wohnungen insgesamt |
| Eningen | Seniorenresidenz Achalmblick Wengenstr. 25, 27, 29 72800 Eningen | Betreuungsträger: Paul-Wilhelm-von Kepplerstiftung Ansprechpartner: Frau Rall Telefon: 07121 82013-72 E-Mail: silke.rall@kepplerstiftung.de | 27 Wohnungen insgesamt |
| | Seniorenzentrum Frère Roger Weihenstraße 27, Eitlinger Str. 16 und Im Unterdorf 8, 72800 Eningen | Betreuungsträger: Paul-Wilhelm-von Kepplerstiftung Ansprechpartner: Herr Hübner Telefon: 07121 909247-11 E-Mail: ralf.huebner@kepplerstiftung.de | Weihenstraße 27: 8 Wohnungen Im Unterdorf 8: 11 Wohnungen Eitlingerstraße 16: 12 Wohnungen |

| Stadt/ Gemeinde | Name und Adresse der Wohnanlage | Betreuungsträger | Anzahl der Wohneinheiten |
|--------------------|---|--|--|
| | | Ansprechpartner/-in | |
| Hohenstein | Betreutes Wohnen "Haus im Adler" Hohenstein- Bernloch Reutlingerstr. 2, 72531 Hohenstein | Betreuungsträger: BruderhausDiakonie | 10 Wohnungen insgesamt davon: 6 Mietwohnungen |
| | | Ansprechpartnerin: Frau Kraiser Telefon: 07387 9888843 E-Mail: carmen.kraiser@bruderhausdiakonie.de | |
| Lichtenstein | Betreutes Wohnen Martha-Maria "Haus Olgahöhle" Olgastr. 31, 72805 Lichtenstein- Honau | Betreuungsträger: Seniorenzentrum Martha-Maria | 10 Wohnungen insgesamt |
| | | Kontakt: Telefon: 07129 9285-0 oder 07129 922211 E-Mail: seniorenzentrum.honau@martha-maria.de | |
| Lichtenstein | Betreutes Wohnen Lichtenstein- Unterhausen Bahnhofstr. 3, 72805 Lichtenstein- Unterhausen | Betreuungsträger: Seniorenzentrum Martha-Maria | 24 Wohnungen insgesamt |
| | | Kontakt: Baugenossenschaft Pfullingen eG Telefon: 07121 9794-0 E-Mail: richter@baugenossenschaft-pfullingen.de oder knoll@baugenossenschaft-pfullingen.de | |
| Metzingen | Seniorenwohnen „Im Förstlen“ Wilhelm-Carl-Str. 2, 72555 Metzingen | Betreuungsträger: Evangelischer Diakonissenring Metzingen e. V. Ansprechpartnerin: Frau Hoch Telefon: 07123 949550 E-Mail: seniorenwohnen@diakonissenring.de | 23 Wohnungen insgesamt |

| Stadt/ Gemeinde | Name und Adresse der Wohnanlage | Betreuungsträger | Anzahl der Wohneinheiten |
|--------------------|---|--|----------------------------------|
| | | Ansprechpartner/in | |
| Metzingen | Bräuchlepark Bräuchlepark 5, 72555 Metzingen | Betreuungsträger: DiakonieSozialstation Metzingen e. V. Vermietung: Straub Immobilien GmbH Telefon: 07123 9230-0 E-Mail: info@ straubimmobilien.de und Betreuung: Frau Haag Telefon: 07123 947486 E-Mail: hauswirtschaft@ diakoniestation-metzingen.de | ca. 97 Wohnungen insgesamt |
| | Seniorenzentrum Erms Metzingen Siemensstr. 2, 72555 Metzingen | Betreuungsträger: GbR ASB-LV Ba-Wü/KBF gGmbH Ansprechpartnerinnen: Frau Hirneise Telefon: 07123 96673-60 E-Mail: hirneise@kbf.de | |
| Münsingen | Wohnpark Münsingen-Mitte Wohnen für Jung und Alt Im Bach 2, 72525 Münsingen | Betreuungsträger: Samariterstiftung Nürtingen Ansprechpartnerin: Frau Blum-Eisenhardt Telefon: 07381 501-919 E-Mail: gabriele.blum-eisenhardt@ samariterstiftung.de | 44 Wohnungen insgesamt |
| | Martha-und-Paul- Stäbler Stift Wohnen mit Service Trailfingerstraße 5, 72525 Münsingen | Betreuungsträger: BruderhausDiakonie Ansprechpartnerin: Frau Böhm Telefon: 07381 18389-100 E-Mail: uta.boehm@bruderhausdiak onie.de | |

| Stadt/ Gemeinde | Name und Adresse der Wohnanlage | Betreuungsträger | Anzahl der Wohneinheiten |
|-----------------------------------|---|--|----------------------------------|
| | | Ansprechpartner/in | |
| Pfullingen | Haus am Stadt- Garten | Betreuungsträger: Samariterstiftung | 30 Wohnungen insgesamt |
| | Große Heerstr. 9, 72793 Pfullingen | Ansprechpartnerin: Frau Vytlačil Sozialdienst Betreutes Wohnen Telefon: 07121 93038-500 E-Mail: sibille.vytlacil@ samariterstiftung.de | |
| Pfullingen | Servicewohnen in verschiedenen seniorengerechten Wohnanlagen in Pfullingen | Vermietung: Baugenossenschaft Pfullingen eG Klosterstr. 1, 72793 Pfullingen Ansprechpartner: Herr Kiefer oder Herr Große Telefon: 07121 9794-0 E-Mail: info@baugenossenschaft- pfullingen.de | ca. 80 Wohnungen insgesamt |
| | | Kooperationspartner – Betreuungsträger auf Wunsch: Samariterstiftung Pfullingen Ansprechpartnerin: Frau Hain Telefon: 07121 9734-0 E-Mail: samobil-pfullingen@ samariterstiftung.de | |
| | Gepflegt Wohnen an der Echaz | Betreuungsträger: Samariterstiftung Pfullingen | 13 Wohnungen insgesamt |
| Hohestr. 5-7, 72793 Pfullingen | Ansprechpartnerin: Baugenossenschaft Pfullingen, Frau Eißler Telefon: 07121 97940 E-Mail: eissler@baugenossenschaft -pfullingen.de | | |

| Stadt/ Gemeinde | Name und Adresse der Wohnanlage | Betreuungsträger | Anzahl der Wohneinheiten |
|--------------------|---|--|--------------------------------------|
| | | Ansprechpartner/in | |
| Pliezhausen | Altenzentrum Haus am Schulberg | Betreuungsträger: Gemeinde Pliezhausen | 20 Wohnungen insgesamt |
| | Schulberg 8-14, 72124 Pliezhausen | Ansprechpartner: Herr Sautter Telefon: 07127 977-120 E-Mail: steffen.sautter@ pliezhausen.de | davon: 20 Mietwohnungen |
| Pliezhausen | Haus am Schul- berg | Betreuungsträger: BruderhausDiakonie | 3 Wohnungen insgesamt |
| | Schulberg 6, 72124 Pliezhausen | Kontakt: Telefon: 07127 97620 E-Mail: haus-am-schulberg@ bruderhausdiakonie.de | davon: 3 Mietwohnungen |
| Reutlingen | Betreutes Wohnen Hepstraße in Reutlingen | Betreuungsträger: KBF gGmbH | 75 Wohnungen insgesamt |
| | Hepstr. 95, 72770 Reutlingen | Ansprechpartnerinnen: Vermietung: Frau Sinkovic Telefon: 09131 9389015 und Betreuung: Frau Fischer Telefon: 07121 5149115 E-Mail: swa-reutlingen@ kbf-na.de oder msd-rt@kbf.de | davon: 75 Mietwohnungen |
| | Seniorenzentrum Betzingen „Im Wasen“ | Betreuungsträger: BruderhausDiakonie, Seniorenzentrum Betzingen | 20 Wohnungen insgesamt |
| Reutlingen | In der Au 2, 72770 Reutlingen | Kontakt: Telefon: 07121 26726-100 E-Mail: nedjeljko.tosic@ bruderhausdiakonie.de | davon: 11 Mietwohnungen |
| | Betreutes Seniorenwohnen am Markwasen | Betreuungsträger: BruderhausDiakonie | 36 Wohnungen insgesamt |
| | Ringelbachstr.223/1 72762 Reutlingen | Kontakt: Telefon: 07121 278-320 E-Mail: caroline.wucherer@ bruderhausdiakonie.de | davon: 36 Mietwohnungen |

| Stadt/ Gemeinde | Name und Adresse der Wohnanlage | Betreuungsträger | Anzahl der Wohneinheiten |
|--------------------|---|---|---|
| | | Ansprechpartner/in | |
| Reutlingen | <u>Mehrgenerationenhaus – Lindach</u> Champignystr. 5, 72762 Reutlingen | Betreuungsträger: RAH – Reutlinger Altenhilfe gGmbH Kontakt: Frau Dagmar Höneß Telefon: 07121 9280860 E-Mail: dhoeness@rah-reutlingen.de Infos unter: www.rah-reutlingen.de | 30 Wohnungen insgesamt |
| | Appartements Bellino Betreutes Wohnen im Ringelbach Bellinostr. 72, 72764 Reutlingen | Betreuungsträger: RAH – Reutlinger Altenhilfe gGmbH Kontakt: Frau Dagmar Höneß Telefon: 07121 9280860 E-Mail: dhoeness@rah-reutlingen.de Infos unter: www.rah-reutlingen.de | 8 Appartements insgesamt davon 8 zur Miete |
| | Seniorenzentrum Gönningen Lichtensteinstr. 48, 72770 Reutlingen | Betreuungsträger: BruderhausDiakonie Ansprechpartnerin: Frau Weipert Telefon: 07072 600-440 E-Mail: monika.weipert@bruderhausdiakonie.de | 7 Wohnungen insgesamt davon: 7 Mietwohnungen |
| | Betreutes Wohnen „Am Klingenbach“ in Rommelsbach Frankenstr. 7/1, 72768 Reutlingen | Betreuungsträger: BruderhausDiakonie Ansprechpartner: Hausverwaltung Völker Telefon: 07121 907700 E-Mail: info@betreutes-wohnen-reutlingen.de | 26 Wohnungen insgesamt davon: 26 Mietwohnungen |
| | Wohnen mit Service/Betreutes Wohnen im Seniorenzentrum Gustav-Werner- Stift Reutlingen Eberhardstraße 20, 72762 Reutlingen | Betreuungsträger: BruderhausDiakonie Kontakt: Telefon: 07121 92647-70 E-Mail: szgws@bruderhausdiakonie.de | 20 Wohnungen insgesamt |

| Stadt/ Gemeinde | Name und Adresse der Wohnanlage | Betreuungsträger | Anzahl der Wohneinheiten |
|----------------------|---|--|---|
| | | Ansprechpartner/in | |
| Riederich | Betreutes Wohnen im Samariterstift Riederich Stuttgarter Straße 8, 72585 Riederich | Träger: Samariterstiftung | 10 Wohnungen insgesamt |
| | | Ansprechpartnerin: Frau Kornacker Telefon: 07123 726130 E-Mail: alexandra.kornacker@samariterstiftung.de | |
| Römerstein | Betreutes Seniorenwohnen am Lammplatz Erlachweg 1, 72587 Römerstein | Betreuungsträger: BruderhausDiakonie | 10 Wohnungen insgesamt davon: 10 Mietwohnungen |
| | | Ansprechpartnerin: Frau Berteit Telefon: 07382 936281 E-Mail: meta.bertheit@bruderhausdiakonie.de | |
| Walldorf- häslach | Seniorenzentrum Gustav-Werner- Stift Walldorfhäslach Stuttgarterstr. 9, 72141 Walldorfhäslach | Betreuungsträger: BruderhausDiakonie Altenhilfegesellschaft Neckar Alb mbH | 7 Wohnungen insgesamt davon: 7 Mietwohnungen |
| | | Ansprechpartnerin: Herr Zutavern Telefon: 07127 92316-0 E-Mail: roy.zutavern@bruderhausdiakonie.de | |
| Wannweil | Seniorenzentrum Haus in der Dorfmitte Ochsengässle 4, 72827 Wannweil | Betreuungsträger: Die Zieglerschen | 15 Wohnungen insgesamt |
| | | Ansprechpartner: Frau Kamin (Hausverwaltung) Lembergstr. 6/1, 72766 Reutlingen Telefon: 07121 5629863 E-Mail: info@hausverwaltung-kamin.de | |