

Betreutes Wohnen und Wohnen mit Service im Landkreis Reutlingen

Unter den Begriffen „Betreutes Wohnen“ oder „Wohnen mit Service“ werden reguläre Wohnungen für Einzelpersonen oder Paare ab (i.d.R.) 60 Jahre angeboten, die entweder käuflich erworben oder angemietet werden können. Zumeist handelt es sich um 1-, 2- oder 3- Zimmer-Wohnungen. Neben der Barrierefreiheit besteht die Besonderheit darin, dass beim „Wohnen mit Service“ und beim „Betreuten Wohnen für Senioren/-innen“ bestimmte Serviceleistungen angeboten werden.

Beim „Wohnen mit Service“ können diese entsprechend dem individuellen Bedarf einzeln gebucht werden und der jeweils gebuchte Service wird gesondert in Rechnung gestellt. Vorgehaltene Serviceangebote sind dabei sehr vielfältig und können z. B. die Wohnungsreinigung, einen Wäschedienst, einen Fahrdienst oder ein Mittagstischangebot beinhalten.

Demgegenüber ist **beim „Betreuten Wohnen für Senioren/-innen“ die Abnahme eines Grundservice fester Bestandteil des Wohnangebots**. Bestandteile des Grundservice sollten z.B. sein: Hausmeisterservice, Hausnotruf, ein Betreuungsservice, d.h. stundenweise steht ein/e Ansprechpartner/-in für alle Hausbewohner/-innen zur Verfügung und bietet Unterstützung bei der Vermittlung von Hilfen, bei der Förderung von Kontakten innerhalb der Hausgemeinschaft oder bei der Organisation von Festen. Für den Grundservice ist eine monatliche Pauschale zu entrichten. Diese muss übernommen werden, unabhängig davon, ob die Wohnung gekauft wurde und vom Eigentümer genutzt wird oder ob die Wohnung in Miete zur Verfügung steht. Bei Anmietung einer Wohnung in einer „Betreuten Wohnanlage“ fallen damit neben Miete und üblichen Nebenkosten außerdem monatliche Kosten für die Grundservice-Pauschale an. **Zusätzlich** zum Grundservice können darüber hinaus i.d.R. weitere frei wählbare Dienstleistungen und Hilfen (z.B. Wohnungsreinigung oder Einkaufsservice) in Anspruch genommen werden (sogenannter **Wahlservice**); diese werden gesondert in Rechnung gestellt.

Sowohl die Höhe als auch die Leistungsbestandteile der jeweiligen Servicepauschalen können sehr unterschiedlich sein. Deshalb ist zu empfehlen, beim Anbieter nachzufragen, welche Leistungen die jeweilige Pauschale konkret beinhaltet.

Folgende Angebote „Betreutes Wohnen“ und „Wohnen mit Service“ gibt es im Landkreis Reutlingen:

Stadt/ Gemeinde	Name und Adresse der Wohnanlage	Betreuungsträger	Anzahl der Wohneinheiten
		Ansprechpartner/-in	
Bad Urach	Betreutes Wohnen „Am Stadtbach“ Espachstr. 15, 72574 Bad Urach	Betreuungsträger: BruderhausDiakonie	45 Wohnungen insgesamt davon: 33 Mietwohnungen
		Vermietung: Telefon: 06221 8750192 Betreuung: Frau Kraiser Telefon: 07125 407 036 E-Mail: carmen.kraiser@bruderhausdiakonie.de	
	Betreutes Senioren- wohnen „An den Mauergärten“ Mühlstr.9, 72574 Bad Urach	Betreuungsträger: BruderhausDiakonie	21 Wohnungen insgesamt davon: 10 Mietwohnungen
		Vermietung: Telefon: 07125 9424-30 Betreuung: Frau Kappus Telefon: 07125 9424-30 E-Mail: johanna.kappus@bruderhausdiakonie.de	
Dettingen	Wohnen mit Service im Wohnprojekt Sorglos Wohnen Bahnhofstr. 10-12, 72581 Dettingen	Betreuungsträger: BruderhausDiakonie	5 Wohnungen insgesamt
		Ansprechpartner: Frau Kraiser Telefon: 07125 407 036 E-Mail: carmen.kraiser@bruderhausdiakonie.de	
Eningen	Seniorenresidenz Achalmblick Wengenstr. 25, 27, 29 72800 Eningen	Betreuungsträger: Paul-Wilhelm-von Kepplerstiftung	27 Wohnungen insgesamt
		Ansprechpartner: Frau Rall Telefon: 07121 82013-72 E-Mail: silke.rall@kepplerstiftung.de	
	Seniorenzentrum Frère Roger Weihenstraße 27, Eitlinger Str. 16 und Im Unterdorf 8, 72800 Eningen	Betreuungsträger: Paul-Wilhelm-von Kepplerstiftung	Weihenstraße 27: 8 Wohnungen
		Ansprechpartner: Herr Hübner Telefon: 07121 909247-11 E-Mail: ralf.huebner@kepplerstiftung.de	Im Unterdorf 8: 11 Wohnungen Eitlingerstraße 16: 12 Wohnungen

Stadt/ Gemeinde	Name und Adresse der Wohnanlage	Betreuungsträger	Anzahl der Wohneinheiten
		Ansprechpartner/-in	
Hohenstein	Betreutes Wohnen "Haus im Adler" Hohenstein- Bernloch Reutlinger Str. 2, 72531 Hohenstein	Betreuungsträger: BruderhausDiakonie	8 Wohnungen insgesamt davon: 6 Mietwohnungen
		Ansprechpartnerin: Frau Arnold / Herr Adamek Telefon: 07387 9857797 E-Mail: wg-hohenstein@bruderhausdiakonie.de	
Lichtenstein	Betreutes Wohnen Martha-Maria "Haus Olghöhle" Olgastr. 31, 72805 Lichtenstein- Honau	Betreuungsträger: Seniorenzentrum Martha-Maria	10 Wohnungen insgesamt
		Kontakt: Telefon: 07129 9285-0 oder 07129 922211 E-Mail: seniorenzentrum.honau@martha-maria.de	
	Betreutes Wohnen Lichtenstein- Unterhausen Bahnhofstr. 3, 72805 Lichtenstein- Unterhausen	Betreuungsträger: Seniorenzentrum Martha-Maria	24 Wohnungen insgesamt
		Kontakt: Baugenossenschaft Pfullingen eG Telefon: 07121 9794-0 E-Mail: richter@baugenossenschaft-pfullingen.de oder knoll@baugenossenschaft-pfullingen.de	
Metzingen	Seniorenwohnen „Im Förstlen“ Wilhelm-Carl-Str. 2, 72555 Metzingen	Betreuungsträger: BruderhausDiakonie	23 Wohnungen insgesamt
		Ansprechpartnerin: Frau Hoch Telefon: 07123 949550 E-Mail: altenzentrummetzingen@bruderhausdiakonie.de	
	Bräuchlepark Bräuchlepark 5, 72555 Metzingen	Betreuungsträger: DiakonieSozialstation Metzingen e. V.	ca. 97 Wohnungen insgesamt
		Vermietung: Straub Immobilien GmbH Telefon: 07123 9230-0 E-Mail: info@straubimmobilien.de und Betreuung: Telefon: 07123 947486 E-Mail: hauswirtschaft@diakoniestation-metzingen.de	

Stadt/ Gemeinde	Name und Adresse der Wohnanlage	Betreuungsträger	Anzahl der Wohneinheiten
		Ansprechpartner/-in	
Metzingen	Seniorenzentrum Erms Metzingen Siemensstr. 2, 72555 Metzingen	Betreuungsträger: GbR ASB-LV Ba-Wü/KBF gGmbH	15 Wohnungen insgesamt
		Ansprechpartnerinnen: Frau Hirneise Telefon: 07123 96673-60 E-Mail: hirneise@kbf.de	
Münsingen	Martha-und-Paul- Stäbler Stift Wohnen mit Service Trailfingerstraße 5, 72525 Münsingen	Betreuungsträger: BruderhausDiakonie	10 Wohnungen insgesamt
		Ansprechpartnerin: Frau Pientka Telefon: 07381 18389-100 E-Mail: halina.pientka@bruderhausdiakonie.de	
Pfullingen	Haus am Stadt- Garten Große Heerstr. 9, 72793 Pfullingen	Betreuungsträger: Samariterstiftung	30 Wohnungen insgesamt
		Kontakt: Frau Vytlačil Sozialdienst Betreutes Wohnen Telefon: 07121 93038-500 E-Mail: sibille.vytlacil@samariterstiftung.de	
	Servicewohnen in verschiedenen seniorengerechten Wohnanlagen in Pfullingen	Betreuungsträger auf Wunsch: Samariterstiftung Pfullingen Kontakt: Telefon: 07121 9734-0 E-Mail: samobil-pfullingen@samariterstiftung.de oder katharina.hain@samariterstiftung.de WEG-Verwaltung: Baugenossenschaft Pfullingen eG www.baugenossenschaft-pfullingen.de	ca. 80 Wohnungen insgesamt

Stadt/ Gemeinde	Name und Adresse der Wohnanlage	Betreuungsträger	Anzahl der Wohneinheiten
		Ansprechpartner/in	
Pfullingen	Gepflegt Wohnen an der Echaz Hohestr. 5-7, 72793 Pfullingen	Betreuungsträger: Samariterstiftung Pfullingen Kontakt: Telefon: 07121 9734-42 E-Mail: Christine.klein@samariterstiftung.de	13 Wohnungen insgesamt
		Vermietung: Baugenossenschaft Pfullingen www.baugenossenschaft-pfullingen.de	
Pliezhausen	Altenzentrum Haus am Schulberg Schulberg 8-14, 72124 Pliezhausen	Betreuungsträger: Gemeinde Pliezhausen	20 Wohnungen insgesamt
		Ansprechpartner: Herr Sautter Telefon: 07127 977-120 E-Mail: steffen.sautter@pliezhausen.de	davon: 20 Mietwohnungen
	Haus am Schulberg Schulberg 6, 72124 Pliezhausen	Betreuungsträger: BruderhausDiakonie	3 Wohnungen insgesamt
		Kontakt: Telefon: 07127 97620 E-Mail: haus-am-schulberg@bruderhausdiakonie.de	davon: 3 Mietwohnungen
Reutlingen	Betreutes Wohnen Heppstraße in Reutlingen Heppstr. 95, 72770 Reutlingen	Betreuungsträger: KBF gGmbH	75 Wohnungen insgesamt
		Kontakt: Frau Kouroutsidis Telefon: 07121 5149115 E-Mail: kouroutsidis@kbf.de oder msd-rt@kbf.de	davon: 75 Mietwohnungen
	Seniorenzentrum Betzingen „Im Wasen“ In der Au 2, 72770 Reutlingen	Betreuungsträger: BruderhausDiakonie, Seniorenzentrum Betzingen	20 Wohnungen insgesamt
		Kontakt: Telefon: 07121 26726-100 E-Mail: nedjeljko.tosic@bruderhausdiakonie.de	davon: 11 Mietwohnungen
	Betreutes Seniorenwohnen am Markwasen Ringelbachstr. 223/1 72762 Reutlingen	Betreuungsträger: BruderhausDiakonie	36 Wohnungen insgesamt
		Kontakt: Telefon: 07121 278-320 E-Mail: caroline.wucherer@bruderhausdiakonie.de	davon: 36 Mietwohnungen

Stadt/ Gemeinde	Name und Adresse der Wohnanlage	Betreuungsträger	Anzahl der Wohneinheiten
		Ansprechpartner/in	
Reutlingen	<u>Mehrgenerationen- haus – Lindach</u> Champignystr. 5, 72762 Reutlingen	Betreuungsträger: RAH – Reutlinger Altenhilfe gGmbH Kontakt: Frau Dagmar Höneß Telefon: 07121 9280860 E-Mail: dhoeness@rah-reutlingen.de Infos unter: www.rah-reutlingen.de	30 Wohnungen insgesamt
	Appartements Bellino Betreutes Wohnen im Ringelbach Bellinostr. 72, 72764 Reutlingen	Betreuungsträger: RAH – Reutlinger Altenhilfe gGmbH Kontakt: Frau Dagmar Höneß Telefon: 07121 9280860 E-Mail: dhoeness@rah-reutlingen.de Infos unter: www.rah-reutlingen.de	8 Appartements insgesamt davon 8 zur Miete
	Seniorenzentrum Gönningen Lichtensteinstr. 48, 72770 Reutlingen	Betreuungsträger: BruderhausDiakonie Ansprechpartnerin: Frau Weipert Telefon: 07072 600-440 E-Mail: monika.weipert@bruderhausdiakonie.de	7 Wohnungen insgesamt davon: 7 Mietwohnungen
	Betreutes Wohnen „Am Klingenbach“ in Rommelsbach Frankenstr. 7/1, 72768 Reutlingen	Betreuungsträger: Diakoniestation Reutlingen Ansprechpartner: Hausverwaltung Völker Telefon: 07121 907700 E-Mail: info@betreutes-wohnen-reutlingen.de	26 Wohnungen insgesamt davon: 26 Mietwohnungen
	Wohnen mit Service/Betreutes Wohnen im Seniorenzentrum Gustav-Werner-Stift Reutlingen Eberhardstraße 20, 72762 Reutlingen	Betreuungsträger: BruderhausDiakonie Kontakt: Telefon: 07121 92647-70 E-Mail: szgws@bruderhausdiakonie.de	20 Wohnungen insgesamt

Stadt/ Gemeinde	Name und Adresse der Wohnanlage	Betreuungsträger	Anzahl der Wohneinheiten
		Ansprechpartner/in	
Riederich	Betreutes Wohnen im Samariterstift Riederich Stuttgarter Straße 8, 72585 Riederich	Träger: Samariterstiftung www.samariterstiftung.de Telefon: 07123 726130 E-Mail: alexandra.kornacker@samariterstiftung.de	10 Wohnungen insgesamt
		Verwaltung: Baugenossenschaft Pfullingen eG www.baugenossenschaft-pfullingen.de	
Römerstein	Betreutes Seniorenwohnen am Lammplatz Erlachweg 1, 72587 Römerstein	Betreuungsträger: BruderhausDiakonie	10 Wohnungen insgesamt davon: 10 Mietwohnungen
		Ansprechpartnerin: Frau Kraiser Telefon: 07382 936281 E-Mail: carmen.kraiser@bruderhausdiakonie.de	
Walddorf- häslach	Seniorenzentrum Gustav-Werner-Stift Walddorfhäslach Stuttgarterstr. 9, 72141 Walddorfhäslach	Betreuungsträger: BruderhausDiakonie Altenhilfegesellschaft Neckar Alb mbH	7 Wohnungen insgesamt davon: 7 Mietwohnungen
		Ansprechpartnerin: Herr Zutavern Telefon: 07127 92316-0 E-Mail: roy.zutavern@bruderhausdiakonie.de	
Wannweil	Seniorenzentrum Haus in der Dorfmitte Ochsengässle 4, 72827 Wannweil	Betreuungsträger: Die Zieglerschen	15 Wohnungen insgesamt
		Ansprechpartner: Frau Kamin (Hausverwaltung) Lembergstr. 6/1, 72766 Reutlingen Telefon: 07121 5629863 E-Mail: info@hausverwaltung-kamin.de	